

Wohneigentum Stäfner Stein

Kurzbaubeschrieb

Allgemein

Die Gebäude werden im Minergie®-Standard erstellt. Mit Minergie wird ein höherer Wohnkomfort, eine verbesserte Werterhaltung und eine deutliche Einsparung bei den Energiekosten erzielt. Eine bessere Wärmedämmung erzeugt angenehme Temperaturen und garantiert Zugfreiheit. Die kontinuierliche Lüfterneuerung sorgt für ein gesundes Innenraumklima und dank der Komfortlüftung wird frische Luft auch bei geschlossenen Fenstern zugeführt.

Die ganze Überbauung ist rollstuhlgängig und die Wohnungen wie auch die Zugänge zur Tiefgarage und zu den Nebenräumen sind schwellenfrei.

Fassade/Tragkonstruktion

Die Tiefgarage, die Untergeschosse und die Treppenhäuser werden in Beton, die Wohngeschosse als Elementholzbau erstellt. Die moderne Fassade besteht aus Holzschindeln. Holz ist ein lokal verfügbarer, nachwachsender Rohstoff. Holzbauten bieten ein hohes Mass an Lebensqualität. Die pflegeleichten Holzmetallfenster sind dreifach isolierverglast. Die Ausgänge auf Sitzplatz und Balkon verfügen über Schiebefenster.

Sonnen- und Wetterschutz

Sämtliche Fenster können mit Aluminium-Lamellenstoren verdunkelt werden. Die Storen sind elektrisch bedienbar. Die Gartensitzplätze und Balkone sind mit einem textilen Sonnenschutz ausgerüstet, der elektrisch betrieben wird.

Elektroinstallationen

Beleuchtung: Einbauleuchten sind in der Küche, in den Bädern, in der Erschliessungszone und im Réduit eingeplant.

Kommunikation: Die Zimmer werden mit Lampenstellen, Steckdosen und Multimedia-Anschlüssen ausgerüstet. Die Nebenräume

verfügen über Lichtschalter und Steckdosen. Die Sitzplätze und Balkone verfügen über je eine Aussensteckdose und einen Lampenanschluss

Heizungsinstallationen

Die Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser erfolgt über eine Erdsonden-Wärmepumpe, die Wärmeverteilung über eine Nieder temperatur-Bodenheizung mit einer Regulierung für die einzelnen Räume.

Lüftungsinstallationen

Jede Wohnung erhält eine eigene Wohnungslüftung, die auch bei geschlossenen Fenstern für permanente Zufuhr von frischer Luft sorgt. Die Steuerung erfolgt pro Wohnung individuell.

Aufzugsanlagen

Der rollstuhlgängige Personenlift schafft in jedem Haus einen bequemen Zugang in die Wohnung, die Waschküche, den Keller sowie in die Tiefgarage.

Sicherheit

Jede Wohnung verfügt über eine Sonnerieanlage mit Gegensprechstelle. Die Wohnungseingangstüren werden mit Sicherheitszylinder, 3-Punkte-Verschluss und einem Spion versehen. In den Erdgeschosswohnungen werden abschliessbare Fenster und Fenstertüren eingebaut.

Garderobe

Die Wohnungen haben je nach Grundriss eine Garderobe oder ein Garderoben-Réduit im Eingangsbereich.

Küche

Die erstklassige Kücheneinrichtung aus Holzwerkstoff mit einer Granitabdeckung ist in verschiedenen Farben erhältlich. Das klare Design steht für schlichte Eleganz, ohne kühl zu wirken. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten wie Induktionsherd, Umluft-Dampfabzug, hochliegendem Backofen, Steamer und Kühlschrank mit Gefrierfach ausgerüstet. Die Kochinsel verfügt über ein grosses Waschbecken und einen integrierten Geschirrspüler. Verschiedene

Kombinationen der Küchenmöblierung sind möglich, massgebend ist die separate Budgetliste.

Bad und Dusche

Alle Bäder werden mit exklusiven, modernen Sanitärapparaten in neutralem Weiss ausgestattet. Doppellavabos und Spiegelschrank mit Beleuchtung gehören zur Grundausstattung. Die Dusche ist schwellenlos in den Raum integriert, die Duschtrennwand ist aus Glas. Verschiedene Grundrisse sowie die Ausstattung der Badezimmer gemäss separater Budgetliste stehen zur Auswahl.

Boden, Wände und Decken

Die Böden im Entrée, im Wohn-Esszimmer und in den Zimmern erhalten einen Belag aus geöltem Holzriemenparkett. In drei Preisklassen stehen verschiedene einheimische oder FSC-zertifizierte Hölzer zur Auswahl.

In der Küche, im Réduit und in den Nasszellen werden edle und hochwertige Feinsteinzeugplatten nach Ihrer Wahl gemäss separater Budgetliste verlegt. Die Decken sind mit Weissputz, die Wände mit Weissputz und Grundtapeten versehen und weiss gestrichen.

Waschküche

Zu jeder Wohnung gehört eine eigene Waschküche. Diese befindet sich im Untergeschoss und ist gut mit dem Lift erreichbar. Die Waschküche ist mit einer Waschmaschine, einem Raumlufttrockner und Wäscheleinen zum Aufhängen der Wäsche ausgestattet.

Keller

Im Untergeschoss befindet sich zu jeder Wohnung ein unbeheizter Keller in der Grösse von ca. 11 m².

Garage, Velo- und Besucherparkplätze

Die Überbauung verfügt über 60 Einstellplätze in der Tiefgarage. Die Einstellhalle wird natürlich belüftet. Ausreichend Velo- und Zweiradparkplätze sind ebenfalls vorhanden. Zudem ist vor jedem Haus ein zusätzlicher Veloständer eingeplant. Besucherparkplätze sind im Freien angeordnet.

Photovoltaikanlage

Auf den Dächern der Häuser werden Photovoltaikanlagen erstellt.

Umgebung

Die grosszügige und naturnahe Gestaltung des Gartens mit einheimischer Bepflanzung lässt eine spannende Umgebung für Kinder und Erwachsene entstehen. An sicheren Orten im allgemeinen Teil der Gartenanlage befinden sich attraktive Spiel- und Begegnungsbereiche.

Allgemeine Hinweise

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen, Möblierungen oder Angaben dieses Prospektes können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Drucklegung dieser Unterlagen.

Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben vorbehalten. Die Möblierungen sind Beispiele und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

Änderungen, die sich aus behördlichen Bewilligungen und Auflagen ergeben, müssen akzeptiert werden.

Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferin noch gegenüber der Hoch6 GmbH ein Anspruch auf Provisionsausrichtung und Auslagenersatz. Die Weitergabe dieser Dokumentation zu Vermittlungszwecken ist ohne schriftliche Erlaubnis der Hoch6 GmbH untersagt.

Die vorliegenden Angaben und Beilagen dienen einer ersten Information und sind keine Offerte. Diese Unterlagen sind kein Bestandteil allfälliger späterer Kauf- resp. Werkverträge.



Beratung und Verkauf:

Hoch6 GmbH
Françoise Reichling
Mühlerain 7
8712 Stäfa
044 926 46 35
www.staefnerstein.ch