

## Attraktive Zinsen für Ihr Eigenheim

Wohneigentum Stäfner Stein an der Kreuzstrasse in Stäfa



Hypothekarspezialist  
Daniel Beeler  
Vice President  
Direktwahl 044 914 15 97  
daniel.beeler@credit-suisse.com



Hypothekarspezialistin  
Gabi Gisler  
Assistant Vice President  
Direktwahl 044 914 15 98  
gabi.gisler@credit-suisse.com

**Sie kaufen demnächst ein Eigenheim?** Dann ist die Credit Suisse Ihr idealer Partner. Wir begleiten Sie vom ersten Moment an auf dem Weg zu Ihren eigenen vier Wänden.

Die Ueberbauung Stäfner Stein an der Kreuzstrasse in Stäfa kennen wir bestens. Dadurch profitieren Sie zusätzlich von einer **optimierten und kompetenten** Kreditprüfung.

Sind Sie interessiert? Profitieren Sie von unseren attraktiven Konditionen für die Ueberbauung Stäfner Stein und kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Nützliche Informationen rund um das Thema Wohneigentum (aktuelle Informationen zur Marktlage, ausführliche Darstellung aller Hypothekarmodelle, Hypothekenrechner etc.) finden Sie ausserdem im Internet unter:

[www.credit-suisse.com/hypotheken](http://www.credit-suisse.com/hypotheken)

### Mögliche Finanzierung für die Ueberbauung Stäfner Stein

Kaufpreis inkl. 2 Parkplätzen	CHF	1'216'000
min. 10% Eigenkapital bar	CHF	121'600
10% Eigenmittel (auch 2. Säule möglich)	CHF	121'600
<b>Finanzierung</b>		
80% Fix-Hypothek (Zinssatz 1.29%)*	CHF	12'549
jährliche Amortisation	gemäss individueller Vereinbarung	
jährliche Nebenkosten (1% des Kaufpreises, entspricht nicht den effektiven Nebenkosten)	CHF	12'160
<b>Total Belastung pro Jahr</b>	<b>CHF</b>	<b>24'709</b>
<b>Total Belastung pro Monat (exkl. Amortisation)</b>	<b>CHF</b>	<b>2'059</b>

\* Zinssatz per 05.11.2013 für eine 3-jährige Fixhypothek. Der aufgeführten Zinssatz versteht sich als Richtwert. Dieser gilt für erstklassige Wohnobjekte und Kreditnehmer mit einwandfreier Bonität. Der Zinssatz kann jederzeit ändern. Alle Angaben ohne Gewähr.

Dieses Dokument wurde einzig zu Informationszwecken und zur Verwendung durch den Empfänger erstellt. Die darin enthaltenen Angaben sind indikativ und können sich jederzeit ändern. Hinsichtlich der Zuverlässigkeit und Vollständigkeit dieses Dokuments wird keine Gewähr gegeben, und es wird jede Haftung für Verluste abgelehnt, die sich aus dessen Verwendung ergeben können. Das vorliegende Dokument darf nicht in den Vereinigten Staaten verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Dies gilt ebenso für andere Jurisdiktionen, ausgenommen wo in Einklang mit den anwendbaren Gesetzen. Copyright © 2013 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.